

## UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu .....2023r. Rzeszów

pomiędzy:

1. Przedszkolem Publicznym Nr 40; 35-116 Rzeszów; ul. Rataja 14, reprezentowanym przez Dyrektora Panią mgr Dominikę Cwynar-Broszkiewicz zwanym w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

2. a firmą ....., reprezentowaną przez właściciela firmy ..... zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konstrukcję na przedszkolny plac zabaw wraz z montażem**. Szczegółowy zakres prac znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji stanowiących integralną część umowy.

### §2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy nie później niż do dnia **10 grudnia 2023 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany **najpóźniej w terminie określonym w ust. 1**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **w wys.**  
.....  
Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu całości robót, na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli stron.
4. **Termin płatności faktury wynosi ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.**
5. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca upoważnia ..... telefon:  
..... do kontaktów z Zamawiającym, związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 4 w Rzeszowie – Pani mgr Dominika Cwynar-Broszkiewicz telefon: 17 748 34 42.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu robót dla pracowników i osób postronnych.
- 2) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku placu po wykonanych pracach.
- 3) Używanie materiałów do wykonania przedmiotu umowy odpowiednio, co do jakości, wymogów wyrobów dopuszczonych do obrotu. Na każde żądanie Zamawiającego (osoby określonej w §4 ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych

materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
4. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## **§ 7**

### **ODBIÓR**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w następnym dniu roboczym od zawiadomienia.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru, sporządzając protokół zastrzeżeń i przekaże go Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 2 dni od przekazania protokołu zastrzeżeń.

## **§ 8**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... od daty odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

3. W razie gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru naprawionego przedmiotu umowy. W razie nie usunięcia w terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem czynności, o których mowa §2 ust.1 o okres przekraczający 1 tydzień Zamawiający może ze skutkiem natychmiastowym wypowiedzieć umowę.

## § 11

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 12

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w umowie i poniższych ustępach.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 4.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Integralną część umowy stanowi: oferta wykonawcy .....**  
**z dn. ....**

## § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**